

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

  
**Twintek Investment Holdings Limited**  
**乙德投資控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：6182)

**截至2018年3月31日止年度之年度業績**

**財務摘要**

	截至3月31日止年度	
	2018年	2017年
收益	280.1百萬元	202.3百萬元
毛利	56.4百萬元	64.2百萬元
純利	2.3百萬元	28.3百萬元
經調整純利(附註)	16.0百萬元	30.2百萬元
每股基本盈利	0.36港仙	4.71港仙

附註：經調整純利源自扣除截至2018年3月31日止年度所產生的非經常性上市開支約13.7百萬元(2017年：約1.9百萬元)後的純利。

乙德投資控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2018年3月31日止年度的綜合業績連同2017年同期的比較數字。

## 綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至3月31日止年度	
		2018年 千港元	2017年 千港元
收益	3	<b>280,061</b>	202,319
銷售及服務成本		<b>(223,628)</b>	(138,097)
毛利		<b>56,433</b>	64,222
其他收入	4	<b>828</b>	1,175
銷售及分銷開支		<b>(7,928)</b>	(8,233)
行政開支		<b>(41,335)</b>	(20,280)
財務成本		<b>(2,414)</b>	(2,501)
除稅前溢利		<b>5,584</b>	34,383
所得稅開支	5	<b>(3,256)</b>	(6,090)
本公司擁有人應佔年內溢利及 全面收益總額	6	<b><u>2,328</u></b>	<u>28,293</u>
每股盈利：			
基本及攤薄(港仙)	8	<b><u>0.36</u></b>	<u>4.71</u>

## 綜合財務狀況表

	附註	於3月31日	
		2018年 千港元	2017年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		26,659	2,221
就壽險保單支付的預付款項及保費		5,250	5,051
		<u>31,909</u>	<u>7,272</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		7,525	6,190
應收客戶合約工程款項		54,500	40,756
貿易應收款項	9	37,955	32,594
應收保留金	9	17,479	15,231
按金、預付款項及其他應收款項		10,890	6,020
應收關聯公司款項		–	11,320
應收董事款項		–	24
可收回稅項		2,987	–
已抵押銀行存款		8,057	18,049
銀行結餘及現金		63,727	7,320
		<u>203,120</u>	<u>137,504</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	10	30,915	40,560
應付客戶合約工程款項		998	1,758
應付保留金		2,357	926
應計費用及其他應付款項		5,116	1,722
銀行借款		26,820	40,879
應付稅項		–	4,521
		<u>66,206</u>	<u>90,366</u>
流動資產淨值		<u>136,914</u>	<u>47,138</u>
總資產減流動負債		<u>168,823</u>	<u>54,410</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		263	118
		<u>168,560</u>	<u>54,292</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	11	8,000	–
儲備		160,560	54,292
		<u>168,560</u>	<u>54,292</u>

## 年度業績公告附註

### 1. 一般資料及編製基準

本公司於2017年2月8日根據開曼群島第22章公司法(1961年法例3, 經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司, 其股份於2018年1月17日於香港聯合交易所有限公司主板上市。其最終及直接控股公司亦為Helios Enterprise Holding Limited (「**Helios**」, 一間在英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的有限公司)。其最終控股方為盧永錫先生及馮碧美女士(「**控股股東**」)。本公司的註冊辦事處為PO Box 309 Ugland House Grand Cayman KY1-1104, the Cayman Islands, 及本公司主要營業地點為香港鰂魚涌英皇道1065號東達中心8樓806室。

本公司從事投資控股, 而其主要營運附屬公司主要從事建築材料銷售及提供建築及工程服務。

綜合財務報表以港元呈列, 港元亦為本集團的功能貨幣。

根據本公司日期為2017年12月29日的招股章程「歷史、重組及公司架構—公司重組」一節所述的重組(「**重組**」), 本公司於2017年3月14日重組完成後成為本集團現時旗下各公司的控股公司。本集團現時旗下各公司自2016年4月1日或其各自的註冊成立日期起直至2017年3月31日止期間共同受最終控股股東控制。組成本公司及其附屬公司的本集團於重組後被視作持續經營實體。因此, 本集團綜合財務報表參考香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的會計指引第5號**共同控制合併之合併會計法**使用合併會計準則編製, 猶如本公司於截至2017年3月31日止年度一直為本集團現時旗下公司的控股公司。

因此, 截至2017年3月31日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表、綜合現金流量表(包括本集團現時旗下公司之業績及現金流量)的編製乃假設現時集團架構自2016年4月1日或其各自的註冊成立日期起直至2017年3月31日止期間一直存在。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)

為編製及呈列截至2018年3月31日止兩個年度之綜合財務報表, 本集團貫徹採納所有新訂及經修訂香港財務報告準則, 包括香港會計師公會發佈的香港財務報告準則、香港會計準則(「**香港會計準則**」)、修訂及詮釋(「**詮釋**」), 該等準則、修訂及詮釋自2017年4月1日開始的本集團財政年度生效。

## 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號(2014年)	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則2014年至2016年週期的年度改進 <sup>1</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎之付款交易分類及計量 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第4號(修訂本)	採用香港財務報告準則第4號保險合約時一併應用香港財務報告準則第9號金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號(修訂本)	負補償的預付款項功能 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或投入 <sup>4</sup>
香港會計準則第19號(修訂本)	僱員福利 <sup>2</sup>
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合資企業的長期權益 <sup>2</sup>
香港會計準則第40號(修訂本)	轉讓投資物業 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋22號	外幣交易及墊付代價 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋23號	所得稅處理之不確定因素 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 生效日期尚未釐定。

### 3. 收益及分部資料

收益指建築材料銷售及建造合約產生的收益。以下為本集團年內收益的分析：

	2018年 千港元	2017年 千港元
建築材料銷售	50,218	65,902
建造合約收益	229,843	136,417
	<u>280,061</u>	<u>202,319</u>

向本公司董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告以作資源分配及分部業績評估用途之資料著重於所交付貨品或所提供服務之類型。本公司董事已選擇按不同收益性質管理本集團。在設定本集團之可呈報分部時，主要營運決策者並無將所識別之經營分部匯總。

具體而言，本集團的可呈報分部如下：

- 建築材料銷售—買賣有關建築材料的貨品；及
- 建造合約—提供建設及工程服務。

## 分部收益及業績

以下為本集團收益及業績按可呈報及經營分部所作之分析：

截至2018年3月31日止年度

	建築材料銷售 千港元	建造合約 千港元	總計 千港元
分部收益			
外部銷售	<u>50,218</u>	<u>229,843</u>	<u>280,061</u>
分部溢利	<u>18,468</u>	<u>37,683</u>	56,151
未分配收入			828
未分配公司開支			(48,981)
未分配財務成本			<u>(2,414)</u>
除稅前溢利			<u>5,584</u>

截至2017年3月31日止年度

	建築材料銷售 千港元	建造合約 千港元	總計 千港元
分部收益			
外部銷售	<u>65,902</u>	<u>136,417</u>	<u>202,319</u>
分部溢利	<u>27,942</u>	<u>35,972</u>	63,914
未分配收入			1,175
未分配公司開支			(28,205)
未分配財務成本			<u>(2,501)</u>
除稅前溢利			<u>34,383</u>

經營分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利指各分部未分配中央行政成本及銷售及分銷開支、董事酬金、出售物業、廠房及設備虧損、其他收入、財務成本及非經常性上市開支所產生之溢利。此乃報告予主要營運決策者用於資源分配及業績評估的措施。

## 有關主要客戶的資料

相關年度來自客戶的收益佔比超逾本集團總收益10%如下所示：

	2018年 千港元	2017年 千港元
客戶A <sup>1,2</sup>	43,044	不適用*
客戶B <sup>1,2</sup>	40,899	34,867
客戶C <sup>2</sup>	不適用*	25,576

1 來自建造合約分部的收益

2 來自建築材料銷售分部的收益

\* 相關收益佔本集團總收益並未超過10%

## 4. 其他收入

	2018年 千港元	2017年 千港元
就壽險保單支付保費的利息收入	208	199
關聯公司償還的按揭貸款利息	129	159
外匯收益淨額	-	520
樣本收入	117	254
租金收入	68	-
其他	306	43
	<u>828</u>	<u>1,175</u>

## 5. 所得稅開支

	2018年 千港元	2017年 千港元
即期稅項：		
香港利得稅	3,111	6,061
遞延稅項	145	29
	<u>3,256</u>	<u>6,090</u>

截至2018年3月31日止年度的香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5% (2017年：16.5%) 稅率計算。

## 6. 年內溢利

	2018年 千港元	2017年 千港元
年內溢利已扣除／(計入)下列各項：		
董事及主要行政人員酬金	4,033	3,120
其他員工成本	9,864	7,096
界定退休福利計劃供款(不包括董事及主要行政人員酬金)	356	199
長期服務金超額撥備	—	(26)
員工成本總額	<u>14,253</u>	<u>10,389</u>
核數師酬金	700	125
物業、廠房及設備折舊	776	573
本公司上市產生的專業開支	13,670	1,875
外匯虧損淨額	2,139	—
出售物業、廠房及設備虧損	156	262
貿易應收款項減值虧損	282	108
應收保留金減值虧損	—	200
投購壽險保單預付款項攤銷	9	7
就租賃場所經營租賃支付之最低租金付款	1,412	1,470
確認為開支的存貨金額	<u>44,086</u>	<u>49,403</u>

## 7. 股息

截至2018年3月31日止年度，並無支付或擬派任何股息，且自報告期末起並無擬派任何股息(2017年：零)。

## 8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利基於以下數據計算：

	2018年 千港元	2017年 千港元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之盈利， 指本公司擁有人應佔年內溢利	<u>2,328</u>	<u>28,293</u>
	<b>2018年</b>	<b>2017年</b>
<b>股份數目</b>		
用於計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	<u>640,548</u>	<u>600,000</u>

截至2018年及2017年3月31日止年度，用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數已就因重組而進行的本公司資本化發行普通股的影響進行追溯調整。

由於截至2018年及2017年3月31日止年度並無任何流通在外攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 9. 貿易應收款項／應收保留金

以下為各報告期末的貿易應收款項及應收保留金之賬齡分析：

	2018年 千港元	2017年 千港元
貿易應收款項	39,277	33,634
減：貿易應收款項減值虧損	<u>(1,322)</u>	<u>(1,040)</u>
	<u>37,955</u>	<u>32,594</u>
應收保留金	18,087	15,839
減：應收保留金減值虧損	<u>(608)</u>	<u>(608)</u>
	<u>17,479</u>	<u>15,231</u>
	<u><u>55,434</u></u>	<u><u>47,825</u></u>

除應收保留金外，貿易客戶獲授30至60日的平均信貸期。退回保留金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、保修期或預先約定的期間屆滿後方會解除。應收保留金計入流動資產，乃因為本集團預期將於其正常營運週期內收回有關款項。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

以下為於報告期末按發票日期(與相關收益確認日期相若)呈列的貿易應收款項於扣除貿易應收款項減值虧損的賬齡分析。

	2018年 千港元	2017年 千港元
30日內	30,679	23,318
31至60日	2,474	4,572
61至90日	2,996	2,405
超過90日	<u>1,806</u>	<u>2,299</u>
	<u><u>37,955</u></u>	<u><u>32,594</u></u>

已逾期但未減值的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2018年 千港元	2017年 千港元
已逾期但未減值：		
逾期少於31日	3,681	4,706
逾期31至90日	861	1,838
逾期超過90日	<u>1,128</u>	<u>1,846</u>
	<u><u>5,670</u></u>	<u><u>8,390</u></u>

本公司董事認為，下表載列預計將於一年內或一年後收回的應收保留金於各報告期末的賬齡分析：

	2018年 千港元	2017年 千港元
1年內	5,173	7,721
1年後	<u>12,306</u>	<u>7,510</u>
	<u><u>17,479</u></u>	<u><u>15,231</u></u>

#### 10. 貿易應付款項及應付票據

下表為於各報告日期組成之貿易應付款項及應付票據：

	2018年 千港元	2017年 千港元
貿易應付款項	23,673	24,573
應付票據	<u>7,242</u>	<u>15,987</u>
	<u><u>30,915</u></u>	<u><u>40,560</u></u>

以下為於報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項及應付票據之賬齡分析：

	2018年 千港元	2017年 千港元
30日內	20,148	24,404
31至90日	9,528	10,552
91至180日	1,232	5,604
超過180日	<u>7</u>	<u>-</u>
	<u><u>30,915</u></u>	<u><u>40,560</u></u>

購買貨品之平均信貸期為30至60日。本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸期限內支付。

## 11. 股本

於2017年3月31日的股本指本集團當時旗下公司的股本總額。於2018年3月31日的股本指本公司股本。

本公司的股本詳情如下：

	股份數目		股本	
	2018年	2017年	2018年 千港元	2017年 千港元
每股面值0.01港元的普通股				
法定				
於註冊成立日期	<b>38,000,000</b>	38,000,000	<b>380</b>	380
於2017年12月19日增加	<b>1,962,000,000</b>	—	<b>19,620</b>	—
於年末	<b>2,000,000,000</b>	38,000,000	<b>20,000</b>	380
已發行及繳足：				
於註冊成立日期	<b>10,000</b>	1	—	—
集團重組所產生	—	9,999	—	—
資本化發行股份	<b>599,990,000</b>	—	<b>6,000</b>	—
本公司上市後發行普通股	<b>200,000,000</b>	—	<b>2,000</b>	—
於3月31日	<b>800,000,000</b>	10,000	<b>8,000</b>	—

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及市場前景

董事會欣然宣佈截至2018年3月31日止全年度的業績。

本公司股份於2018年1月17日(「上市日期」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板成功上市(「上市」)。上市表明本集團致力建材行業及專注服務本集團所經營的市場。本集團主要在香港提供建築材料及相關安裝服務。本集團的產品主要包括(i)木地板產品；(ii)內牆間隔材料，尤其是石膏磚產品；(iii)木工製品；及(iv)屋瓦。

住房政策持續為香港特區政府的關注點。根據香港特區政府發佈的「行政長官2017年施政報告」，政府承諾於未來五年住房供應目標94,500個單位。具體而言，政府將繼續於香港東涌、古洞北、粉嶺北、洪水橋及元朗南等地區推行新市鎮擴展及新發展計劃。

「行政長官2016年施政報告」公佈的十年醫院發展計劃已撥款2,000億港元以建設新醫院及再開發／擴建現有醫院。

展望未來，本集團將繼續集中其競爭優勢。董事認為本集團可受益於香港建築業的廣闊中長期前景。同時，本集團預期面臨來自建築業材料及人工成本上升的挑戰。於2018年3月31日，預計本集團進行中項目於2018年3月31日後將確認的收益總額超過200百萬港元。本集團致力於瞬息萬變的環境下應對挑戰及保持於同行中的領先地位，爭取日後取得滿意的業績。

## 財務回顧

### 收益

本集團收益源自兩個分部：(i)供應及安裝項目；及(ii)銷售建材項目。總收益自截至2017年3月31日止年度(「去年」)的約202.3百萬港元增加約77.8百萬港元或約38.4%至截至2018年3月31日止年度的約280.1百萬港元。該增加主要歸因於以下兩者的綜合影響：(i)供應及安裝項目產生的收益增加；及(ii)銷售建材項目貢獻的收益減少。

### 供應及安裝項目

本集團供應及安裝項目產生的收益錄得自去年的約136.4百萬港元大幅增加約93.4百萬港元或約68.5%至截至2018年3月31日止年度的約229.8百萬港元。該增加主要是由於截至2018年3月31日止年度供應及安裝木地板產品所產生的收益增加約94.2%。

### 銷售建材項目

本集團銷售建材項目產生的收益錄得自去年的約65.9百萬港元減少約15.7百萬港元或約23.8%至截至2018年3月31日止年度的約50.2百萬港元。該減少主要歸因於本公司日期為2017年12月29日的招股章程(「招股章程」)「業務—我們的項目」一節所載銷售若干建材項目(即項目A8及B5)(「該兩個項目」)的貢獻減少。由於截至2018年3月31日止年度完成該兩個項目，建材項目銷售收入減少約23.8%。

### 銷售及服務成本

本集團於截至2018年3月31日止年度的銷售及服務成本約為223.6百萬港元，增長約61.9%(2017年：約138.1百萬港元)。銷售及服務成本主要包括材料成本及分包成本，共佔截至2018年3月31日止年度本集團銷售及服務總成本的約98.0%(2017年：約95.1%)。

材料成本主要包括木地板材料及石膏磚材料。截至2018年3月31日止年度材料成本增加主要來自木地板材料。本集團木地板材料採購成本錄得增加約112.8%，與截至2018年3月31日止年度來自木地板供應及安裝項目收益增長一致。

截至2018年3月31日止年度，本集團錄得銷售及服務成本中的分包成本增加約97.1%，與截至2018年3月31日止年度來自供應及安裝項目收益的增長一致。

### 毛利及毛利率

本集團的毛利由去年的約64.2百萬港元減少約7.8百萬港元或約12.1%至截至2018年3月31日止年度的約56.4百萬港元，而本集團的毛利率由去年的約31.7%減至截至2018年3月31日止年度的約20.2%。

本集團項目的毛利及毛利率受諸多因素影響，包括工程範圍、技術複雜程度、可變工程指令及／或工程計劃，因此各個項目均不同。

毛利及毛利率減少主要是由於上述該兩個項目的若干建材銷售貢獻減少。由於截至2018年3月31日止年度完成該兩個項目，該兩個項目毛利貢獻減少約12.1百萬港元。

除上述因素外，本集團毛利率減少歸因於本集團來自供應及安裝項目收益的比例增加。一般而言，銷售建材項目的毛利率高於供應及安裝項目。鑒於供應及安裝項目所貢獻的收益佔本集團總收益的比例自約67.4%增至82.1%，而銷售建材項目所貢獻的收益佔本集團總收益的比例自約32.6%減至17.9%，故本集團的毛利率減少。

### 其他收入

本集團其他收入自去年的約1.2百萬港元減少約0.4百萬港元或約29.5%至截至2018年3月31日止年度的約0.8百萬港元。其他收入減少主要歸因於匯率差額淨額。

### 銷售及分銷開支

本集團銷售及分銷開支主要包括運輸開支及倉儲開支。銷售及分銷開支總額自去年的約8.2百萬港元減少約0.3百萬港元或約3.7%至截至2018年3月31日止年度的約7.9百萬港元，主要是由於銷售建材項目減少所致。

## 行政開支

本集團行政開支自去年的約20.3百萬港元增加約21.0百萬港元或約103.8%至截至2018年3月31日止年度的約41.3百萬港元。行政開支增加主要歸因於(i)確認非經常性上市開支；(ii)與業務擴充及遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)有關的員工成本及專業費用增加；及(iii)與購買海外材料有關的匯兌虧損淨額。

## 財務成本

本集團財務成本自去年的約2.5百萬港元減少約0.1百萬港元或約3.5%至截至2018年3月31日止年度的約2.4百萬港元。財務成本減少主要歸因於截至2018年3月31日止年度實際利率下降。

## 所得稅開支及實際稅率

本集團所得稅開支自去年的約6.1百萬港元減少約2.8百萬港元或約46.5%至截至2018年3月31日止年度的約3.3百萬港元。該減少與扣除不可扣稅上市開支後經調整除所得稅溢利的減少一致。

本集團實際稅率自去年的約17.7%增至截至2018年3月31日止年度的約58.3%，是由於不可扣稅上市開支。扣除不可扣稅上市開支，截至2018年3月31日止年度及去年的實際稅率分別約為16.9%及16.8%。

## 純利及純利率

本集團純利自去年的約28.3百萬港元減少約26.0百萬港元至截至2018年3月31日止年度的約2.3百萬港元，相當於純利率下降約91.8%。純利減少主要是由於(i)非經常性上市開支增加；(ii)因截至2018年3月31日止年度完成銷售若干建築材料項目所得毛利減少；及(iii)與業務擴充及遵守上市規則有關的員工成本及專業費用增加。

扣除非經常性上市開支，本集團於截至2018年3月31日止年度的純利約為16.0百萬港元，較去年相比減少約47.0%。

本集團於截至2018年3月31日止年度及去年的純利率分別約0.8%及14.0%，減少主要是由於上述理由所致。

### 流動資金及財務資料回顧

於上市前，本集團一般透過股東出資、銀行借款及經營活動所得現金淨額撥付流動資金及資本需求。

本集團資本僅包括普通股。本集團於2018年3月31日的權益總額約為168.6百萬港元(2017年：約54.3百萬港元)。

於2018年3月31日，本集團有現金及現金等價物約63.7百萬港元(2017年：約7.3百萬港元)及借款約26.8百萬港元(2017年：約40.9百萬港元)。

資產負債比率按於報告期末的債項總額(包括所有計息借款及貸款)除以權益總額計算。資產負債比率自2017年3月31日的約75.3%減至2018年3月31日的約15.9%，主要是由於(i)銀行借款減少；及(ii)因上市及截至2018年3月31日止年度產生的溢利令權益增加所致。

於2018年3月31日，本集團約26.8百萬港元(2017年：約36.8百萬港元)借款按浮息計算且概無借款(2017年：約4.1百萬港元)按固定利率計算。

於2018年3月31日，本集團的流動資產及流動負債總額分別為約203.1百萬港元(2017年：約137.5百萬港元)及約66.2百萬港元(2017年：約90.4百萬港元)。流動比率按流動資產總額除以流動負債總額計算。本集團的流動比率於2018年3月31日增至約3.1倍(2017年：約1.5倍)。增加主要是由於上市令現金及現金等價物增加。

展望未來，本集團預期未來營運及擴充計劃將主要以業務經營所得現金、借款及本公司透過上市所收取的所得款項淨額撥付。

### 資產抵押

於2018年3月31日，本集團銀行融資以賬面淨值約23.1百萬港元(2017年：約1.2百萬港元)的物業及約8.1百萬港元(2017年：約18.0百萬港元)的已抵押銀行存款作抵押。於截至2018年3月31日止年度，一間關聯公司的一項物業自銀行融資抵押解除。於2018年3月31日，概無任何關聯公司的物業用作本集團銀行融資的抵押。

## 資本開支

如招股章程「概要—近期發展」一節所披露，截至2018年3月31日止年度產生的資本開支總額約為25.4百萬港元(2017年：約0.6百萬港元)，主要用於購買物業。

## 或然負債

本集團於日常業務過程中提供履約保證金擔保。於2018年3月31日，本集團有關履約保證金的或然負債約為5.2百萬港元(2017年：約3.9百萬港元)。

## 資本承擔

除經營租賃承擔外，本集團於2018年3月31日並無任何資本承擔(2017年：零)。

## 主要風險及不確定因素

### 現金流量模式波動

本集團可能在施工初期產生淨現金流出，並在向客戶收取款項前支付材料成本及／或向分包商付款。在我們開始施工後及客戶認證有關工程後，客戶會按進度付款。因此，本集團可能出現淨現金流出，以就於同一期間未能收取的相關進度款支付若干材料成本及／或分包商費用。倘於任何特定期間，本集團需要大量現金流出的項目過多，則於該期間的現金流入明顯較少，本集團的現金流量狀況可能受到不利影響。

### 未能準確預計項目成本及工程計劃

由於客戶合約一般以招標及採納報價單形式發出，本集團需根據招標文件或所提供的報價要求預計時間及成本，藉此釐定投標或報價價格。概不保證項目的實際執行時間及成本不會超越本集團的預計。

本集團完成合約的實際需時及成本可能會受多項因素的不利影響，包括物料及勞工短缺或成本上漲、不利天氣條件、客戶要求的工程計劃的其他變動、任何取得所需許可或批准上的延誤、與分包商或其他各方的糾紛、意外、香港特區政府及客戶的優先次序變化，以及任何其他無法預見的問題及情況。上述任何因素可能會導致工程完成的延誤或成本超支或被客戶終止項目，因而可能對本集團的盈利能力及流動資金構成不利影響。

## 利潤率高低不定

董事認為每個項目的利潤率很大程度上取決於不同因素，例如合約條款、合約期長度、合約工程的執行效率及本集團無法控制的整體市況。因此，每個項目的收入流及利潤率大多取決於工程合約的條款，惟未必完全固定及持續，且概不保證項目的盈利能力能維持或預計處於任何水平。倘項目的利潤率明顯偏離董事的預計，則本集團的財務狀況可能會受不利影響。

## 未能取得新項目

本集團一般按逐個項目為客戶提供材料及／或相關安裝服務。本集團的項目收益並非經常性質。本集團無法保證在完成現有項目後將繼續自客戶取得新項目。

## 貨幣風險

本集團若干交易以不同於本集團功能貨幣港元的貨幣計值，因此本集團面臨外匯風險。本集團結算銷售及服務成本作出的付款通常以港元、美元及歐元計值。本集團自其客戶收取的付款主要以港元計值。本集團繼續密切監控其對貨幣變動的風險並或會於必要時採取積極措施。

## 僱員及薪酬政策

於2018年3月31日，本集團擁有29名僱員(包括執行董事)，而於去年共有25名僱員。本集團於截至2018年3月31日止年度產生的員工成本總額約為14.3百萬港元(2017年：約10.4百萬港元)。員工成本增加主要是由於(i)截至2018年3月31日止年度僱用新員工；及(ii)去年員工增加的全年影響。

僱員薪酬待遇參考市場資料及個人表現釐定並會定期檢討。本集團員工根據彼等的工作範疇、職責及表現釐定。員工亦視乎彼等各自的表現及本集團盈利能力享有酌情花紅。其他員工福利包括提供退休福利及資助培訓課程。

董事及高級管理層的薪酬已考慮同類公司的薪金、經驗、職責及本集團的表現經本公司薪酬委員會檢討，並經董事會批准。

## 所持重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司以及重大投資或資本資產計劃

除招股章程所披露有關上市的重組外，截至2018年3月31日止年度並無持有任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。除招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露的業務計劃外，於2018年3月31日並無任何其他重大投資或資本資產計劃。

### 上市所得款項淨額用途

上市所得款項淨額將根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的擬定用途動用。下表載列所得款項淨額的擬定用途及截至2018年3月31日的實際用途：

	擬定用途 百萬港元	截至2018年 3月31日的 實際用途 百萬港元
— 收購物業作為倉庫、工場及陳列室	29.9	—
— 償還銀行借款	27.8	27.8
— 拓展能力以承接更多項目	14.0	—
— 增加及加強人力	7.4	—
— 翻新辦公室	5.1	2.5
— 提升資訊科技及項目管理系統	2.8	—
— 一般營運資金	9.4	9.4
	<u>96.4</u>	<u>39.7</u>

### 購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司自上市日期起概無出售、購買或贖回本公司任何上市證券。

## 其他資料

### 遵守企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障本公司股東的利益及提升企業價值與問責性。除下文所披露偏離上市規則附錄14所載企業管治守則「**企業管治守則**」)條文A.2.1條外，本集團已採納企業管治守則作為本集團的企業管治常規。董事認為，除下述者外，本公司已自上市日期起直至2018年3月31日遵守企業管治守則的適用守則條文：

根據企業管治守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁(「**行政總裁**」)的角色應予區分，而不應由一人同時兼任。然而，本集團主席兼行政總裁二職均由盧永錫先生執行。盧先生現兼任董事會主席兼行政總裁，負責本集團整體業務及營運的策略規劃及管理。盧先生自本集團於1980年創辦以來一直負責本集團的整體管理。董事會相信，目前的管理架構便於本公司迅速有效作出及執行業務決策，促進本集團按照整體業務方針發展。基於非執行董事及獨立非執行董事的多元背景及經驗，董事會認為權責平衡、問責性及獨立決策制訂不會因現時安排而受損。此外，審核委員會(「**審核委員會**」)(由三名獨立非執行董事及一名非執行董事組成)可於其認為必要時隨時直接與本公司外聘核數師及獨立專業顧問溝通。

### 遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為其自身的董事進行證券交易的行為守則。本公司已向執行董事、非執行董事及獨立非執行董事作出具體查詢，彼等確認自上市日期起直至2018年3月31日已遵守標準守則。

### 信永中和(香港)會計師事務所有限公司的工作範圍

經本集團核數師信永中和(香港)會計師事務所有限公司(「**信永中和**」)審閱，初步公告所載本集團截至2018年3月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數據與本集團於本年度的經審核綜合財務報表所列數額一致。信永中和就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此信永中和並未對初步公告發出任何核證。

## 審核委員會之審閱

本公司已成立審核委員會，並書面訂明職權範圍以清楚界定其職權及責任。

本公司審核委員會已檢討本集團截至2018年3月31日止年度的綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及慣例並向董事會推薦建議以供批准。

## 股息

董事會不建議就截至2018年3月31日止年度派付末期股息(2017年：零)。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為確定出席本公司將於2018年8月24日舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)及於會上投票的資格，本公司將由2018年8月21日至2018年8月24日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行本公司任何股份的過戶登記。為符合出席股東週年大會及於會上投票的資格，所有股份過戶表格連同有關股票必須不遲於2018年8月20日下午四時三十分前送交本公司的登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理登記手續。

## 刊發業績公告及年報

本業績公告刊發於本公司網站([www.kwantaieng.com](http://www.kwantaieng.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。本公司截至2018年3月31日止年度的年報亦將可於本公司及聯交所網站查閱並將於2018年7月底寄發予本公司股東。

承董事會命  
乙德投資控股有限公司  
主席及執行董事  
盧永鋈

香港，2018年6月22日

於本公告日期，執行董事為盧永鋈先生(主席)及馮碧美女士，非執行董事為溫浩然先生及獨立非執行董事為舒華東先生、譚偉德先生及譚永樂先生。